

ENTRETIEN / MAINTENANCE A LA CHARGE DU CONCESSIONNAIRE

Infrastructures nautiques

Pontons flottants et passerelles d'accès :

- Vérification régulière de la flottabilité, de la stabilité et des ancrages aux berges.
- Maintenance des platelages, garde-corps et systèmes d'amarrage.
- Protection contre la corrosion et remplacement des pièces défectueuses.

Quais et berges aménagées :

- Contrôle de l'état des quais maçonnés, palplanches.
- Entretien des escaliers et échelles de sécurité.

Accès nautique et propreté du plan d'eau :

- Surveillance des dépôts flottants (troncs, débris, déchets divers) et évacuation régulière.

Équipements de service et de sécurité

Bornes d'eau et d'électricité, station d'avitaillement et de dépotage :

- Maintenance des installations (étanchéité, sécurité électrique, robinetterie).
- Révision régulière
- Réparation en cas de panne.

Éclairage

- Fonctionnement permanent des zones d'accostage, passerelles et cheminements piétons si existants

Équipements de sécurité :

- Mise en place et entretien des bouées, perches, extincteurs, échelles de secours.

Bâtiments

Entretien courant et réparations intérieures

- Maintien en bon état de propreté des locaux (sols, murs, plafonds, vitres, portes).
- Remplacement des petits équipements détériorés par l'usage (serrures, poignées, interrupteurs, prises).
- Entretien et réparation des revêtements de sols et de murs (moquette, carrelage, peinture).
- Graissage, réglage et remplacement de petites pièces pour les fenêtres, stores, portes.
- Réfection des mastics et remplacement des vitres détériorées

Installations techniques et réseaux

- Entretien courant des installations électriques (fusibles, ampoules, néons, prises, petits appareillages).
- Vérification et entretien régulier de la plomberie et des sanitaires (robinets, joints, siphons, chasse d'eau, débouchage des canalisations, flexible de douche).
- Maintenance des chauffages individuels, chaudières, climatiseurs ou chauffe-eaux (ramonage des conduits d'évacuation des foulées et des conduits de ventilation, vidanges, remplacement de filtres, petites réparations).
- Entretien courant des systèmes de ventilation ou climatisation (nettoyage des bouches, filtres).

Entretien extérieur

- Nettoyage et entretien des terrasses, balcons et vérandas (garde-corps, vitres, grilles d'évacuation).
- Dégagement des gouttières, chéneaux, regards et caniveaux obstrués par des feuilles ou détritrus.
- Démoussage des toitures
- Entretien régulier des volets (peinture ou lasure, graissage, réglage et remplacement de petites pièces : gonds, charnières, crémones, espagnolettes)

Sécurité et conformité

- Remplacement des éléments de sécurité à usage courant : détecteurs de fumée, piles, ampoules de secours, etc.
- Vérification régulière du bon fonctionnement des issues de secours (si concerné).

Obligations générales de diligence

- Réaliser les petites réparations nécessaires sans attendre une dégradation plus importante.
- Informer rapidement l'autorité concédante de tout dégât structurel ou vice grave (infiltrations, fissures, panne majeure).
- Utiliser les lieux conformément à leur destination et éviter toute dégradation anormale.

Espaces terrestres

Voiries, parkings et cheminements piétons :

- Entretien et réparation du revêtement, désherbage
- Maintien de la signalisation horizontale et verticale en état si existante et installée par le concessionnaire.

Espaces verts et arbres :

- Tonte, taille, élagage d'entretien et de sécurité.

Déchets

- Mise à disposition et entretien de conteneurs pour déchets ménagers et déchets spéciaux (huiles, batteries) pour les plaisanciers et les usagers du port.